

Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum
Pirita tee 56
12011 Tallinn
post@ajaloomuuseum.ee

Koopia:
Kultuuriministeerium, min@kul.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste
muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-172

Tuginedes meievahelisele kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-144.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu nr KPJ-4/2021-12 (Lai tn 14, Tallinn) osas on korrigeeritud võrreldes 13.03.2024 saadetud korrashoiuteenuste tasu arvestuses tooduga tehnohoolduse 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue korrashoiuteenuste tasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2025. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenus) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurtkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2025 - POH - Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum - Lai tn 14 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-12)

Koostaja Lisbeth Mikson